

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3.	Seznam vstupních podkladů.....	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	Popis území stavby	5
a)	charakteristika území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím	5
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
e)	podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	6
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, Natura 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma, atd.....	6
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry	6
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	7
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPF.....	7
l)	územně technické podmínky - možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu ke stavbě.....	7
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.....	7
n)	seznam pozemků, na kterých se stavba provádí.....	8
o)	seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8

B.2.	Celkový popis stavby	9
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	9
b)	účel užívání stavby.....	9
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	9
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.....	9
e)	podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka atd.	9
g)	navrhované parametry stavby	9
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, množství a druhy odpadů atd.....	10
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	10
j)	orientační náklady stavby.....	10

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Týn nad Vltavou , rozšíření přístaviště ř. km 204,91 – 205, CCTV a osvětlení

Souřadnice charakteristických bodů stavby:

= krajní rohy přístavní hrany ozn. 2 a 5 (JTSK):

2: X = 1.138.299,02; Y = 756.071,94

5: X = 1.138.410,64; Y = 755.937,58

Místo stavby: Jihočeský kraj
Město Týn nad Vltavou, Jihočeský kraj
KÚ Týn nad Vltavou

Účel stavby: zvýšení kapacity stání přístaviště

Předmět dokumentace: zpracování dokumentace pro provádění stavby v odvětví technické infrastruktury – vodní stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Povodí Vltavy, státní podnik
se sídlem:
Holečkova 3178/8, Smíchov
150 00 Praha 5
IČ: 70889953

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: VH – TRES spol. s r. o.,
se sídlem: Senovážné náměstí 240/1, 370 01 České Budějovice

živnostenský list : Projektová činnost v investiční výstavbě,
vydal Okresní živnostenský úřad Č. Budějovice, č. j. Ž-00/93/00767

zodpovědný projektant: Ing. Daniel Vaclík, autorizovaný inženýr v oboru
vodohospodářské stavby

autorizace udělena 7.6.1993, ČKAIT – 0100018

Autoři: Ing. Daniel Vaclík - technický návrh, text,
Renata Janáčková - CAD, kompletace

Autoři dílčích částí: Ing. Oldřich Kocián, specialista elektro

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu tvoří tyto inženýrské objekty:

IO 01 – Prodloužení přístavních hran vývaziště

IO 02 – Opěrná zeď budoucí cyklotrasy

IO 03 – Osvětlení, NN rozvody

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Smlouva o dílo s objednatelem dokumentace, č. smlouvy: 384/2019
- Geodetické zaměření – fa TKP-GEO spol. s r.o.
- Veřejně přístupné mapové portály (ČÚZK)
- Katastrální mapa (Katastrální úřad pro Jihočeský kraj)
- Katalogová dokumentace přístavních elektropilířků
- Urbanistická studie „Park pod kostelem-Týn nad Vltavou“ – fa CV ARCHITEKT
- Rozhodnutí o povolení stavby č. 29434/2018,
 č.j. MÚT/01166/2019,
 spis. zn. MÚT/29434/2018/OŽP/F

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území, dosavadní využití a zastavěnost území

Území stavby se nachází na pravém břehu Vltavy, pod mostním objektem a pod ústím Hlineckého potoka v centru Týna nad Vltavou. Stavba rozšíří resp. prodlouží stávající využívané přístaviště na obě strany, tedy proti i po proudu řeky. Stavba bude situována do oblasti říčního svahu. Za hranou řeky v daném místě se nachází větší plocha zpevněného parkoviště na kterou na povodní straně navazují parkové plochy. Z návodní strany je parkoviště vymezeno mostním násypem. Blíže návodní části rozšíření přístaviště se nachází u břehové hrany objektu restaurace s otevřenou terasou k samé břehové hraně.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro stavbu je vydáno společné Rozhodnutí, které schvaluje předmětný stavební záměr. Pro umístění stavby byly stanoveny následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
3. Před zahájením prací bude zajištěno přesné vytýčení všech stávajících podzemních energetických, telekomunikačních, vodovodních a stokových sítí ve staveništi a v trasách navržené stavby odborně způsobilými osobami a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. Výsledky musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a bude provedena kontrola před záhozem. V případě dotčení ochranného pásma vedení se budou zemní práce vykonávat v souladu s příslušnými normami.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržený záměr rozšíření přístaviště není v rozporu s územním plánem města. Rozhodující objekty stavby budou umístěny v rámci ploch vodních a vodohospodářských, kde ÚP přímo jmenuje možnost těchto staveb:

- vodohospodářské úpravy spojené se splavněním řeky Vltavy
- mola, kotviště a úvaziště (Lužnice, Vltava) s nezbytným příslušenstvím

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba byla navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků.

e) podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Předložená dokumentace řeší komplexně veškeré dosud známé požadavky platných legislativních předpisů a dotčených orgánů z procesu stavebního řízení. Podmínky z tohoto řízení jsou uvedeny v rozhodnutí k povolení realizace stavebního záměru.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V součinnosti se správci jednotlivých IS byly řešeny stávající poměry uložení IS v prostoru staveniště a to jak polohopis tak i výškopis. Současný zakres IS v dokumentaci je tak proveden na základě podkladů získaných od jednotlivých správců.

V dotčeném území byl proveden terénní průzkum pochůzkami projektanta. Účelem bylo provedení základního stavebně technického průzkumu výstavbou dotýkaných pozemků, pořízení fotodokumentace území a ověření povrchových znaků inženýrských sítí.

Inženýrskogeologický průzkum pro tuto stavbu nebyl prováděn. Jedná se o rozšíření již v minulosti provedené stavby, prováděné z části pomocí beranících prací. Poznatky z beranění štětovic původní stavby vývaziště byly u původních zhotovitelů existující stavby podchyceny a využity k návrhu stavby této dokumentaci předmětné.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, Natura 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma, atd.

Projektová dokumentace řeší rozšíření stávajícího přístaviště lodí, ochrana území se žádným způsobem nemění.

Dotčené pozemky se nachází v městské památkové zóně Týn nad Vltavou.

Dotčené pozemky se nachází v nadregionálním biokoridoru Vltavy NBK 60.

Dotčené pozemky se nenachází v památkové rezervaci.

Dotčené pozemky se nenachází v prostoru území soustavy NATURA 2000.

V uvažované lokalitě se nachází některé inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, které stanoví příslušné zákony. Inženýrské sítě jsou orientačně zakresleny v situaci stavby. K přítomnosti těchto sítí bude přihlíženo a bude zamezeno jejich poškození jak v místě stavby, tak v prostoru manipulačních pruhů a přístupů na staveniště. Stavební práce prováděné v ochranných, resp. bezpečnostních pásmech dotčených vedení budou probíhat v souladu s podmínkami stanovenými jejich správci.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavbou dotčené pozemky jsou v aktivní zóně záplavového území řeky Vltavy a vzhledem k charakteru stavby nejsou navrhována žádná ochranná opatření.

Zájmové území se nachází mimo vymezené dobývací prostory či chráněná ložisková území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry

V těsné blízkosti části stavby se nachází objekt restaurace s dlážděnou terasou. Stavba, především její kotevní prvky, budou provedeny tak, aby nebyl objekt jakkoliv narušen nebo ohrožen. Detailní postup provádění je popsán v části D., v Technické zprávě.

Z hlediska obecné podpory atraktivity území a místních podnikatelských kapacit s vazbou na turismus, je daný záměr jednoznačně pozitivním. Dojde k navýšení počtu krátkodobých stání pro rekreační plavidla a v součinnosti s plánovanou související revitalizací přilehlého okolí (vybudování parku a vyznačení cyklotrasy) dojde k významnému posílení turistického a rekreačního potenciálu lokality i širšího okolí.

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v daném území. Prstová kolmá mola budou při vyšších vodních stavech evakuována.

Určité negativní vlivy pro okolí avšak pouze časově ohraničené, může mít etapa provádění stavby. Zemní a beranící práce a staveništní doprava budou znamenat určité hlukové zatížení okolí. Tyto účinky budou minimalizovány vhodnou organizací stavebních prací, aplikací vhodné technologie provádění a hlavně prováděním mimo plavební i turistickou sezónu. Hlavní objemy prací budou prováděny v podzimních a zimních měsících.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

K provedení stavby není potřeba asanací ani demolic v prostoru staveniště ani v jeho bezprostředním okolí. Návaznost ploch přístaviště na plochy opevnění břehů bude řešena lokálně, drobným zásahem do opevnění jeho rozebráním s opětovným doplněním tohoto opevnění v původním obrysu.

Stavba nevyžaduje zásah do vzrostlé zeleně.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPF

Umístění stavby není zásahem do zemědělského půdního fondu ani do pozemků určených k plnění funkce lesa. Stavba probíhá v rámci vodní plochy koryta toku.

l) územně technické podmínky - možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu ke stavbě

Příjezd a přístup na obě části rozšířeného přístaviště bude možný od stávajícího dobře přístupného parkoviště, dále po stávající betonové ploše přístaviště. Přístup na betonovou plochu přístaviště je v současnosti zajištěn kolmou sjezdovou rampou od přilehlého parkoviště, v rámci městem plánovaných úprav bude sjezdová rampa řešena změnou – podélně s patou svahu ve sklonu, odpovídajícím bezbariérovému přístupu.

Podél přístaviště v úseku novém i stávajícím je uvažováno s výhledovou cyklotrasou. Ta bude vedena v návaznosti na stávající komunikace chodníků v parku a podchodu mostu přes rozšířenou terasu před restaurací a dnešní břehovou hranou. Tato terasa bude nadvýšena nad plochou přístaviště pomocí zřízené opěrné stěny.

Stavba zároveň řeší zřízení připojovacích míst vyvázaných plavidel na elektrický rozvod NN pomocí instalovaných pilířků se zásuvkami 230 V a náležité předpisové osvětlení přístavní hrany. Inicializace funkce připojovacích míst na pilířcích v hraně přístaviště proběhne z jednoho centrálního místa při hlavním rozvaděči výše u parkoviště. Uživatel po vyvázání plavidla a číselné identifikaci zájmové zásuvky odejde výše k platebnímu terminálu (samostatná dodávka mimo tuto dokumentaci, zde řešena jen příprava napojení), kde hotovostí či platební kartou po zvolení konkrétní zásuvky si předplatí předem zvolenou dobu její funkce.

Pro kontrolu přístaviště bude instalován kamerový systém. Jiná technická infrastruktura není požadována.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba nemá žádné věcné vazby ani další podmiňující, vyvolané nebo související investice. Rozsah stavby nevyžaduje dělení na jednotlivé dílčí časové etapy. Statický návrh rozšiřujících úseků přístavní hrany – svislého nábreží zohledňuje výhled 2. etapy splavňovacích prací podoby prohloubení dna ve zdrži Kořensko ke kótě 349,70 m.n.m.

Žádoucí je s danou stavbou souběžně či těsně navazující provedení komunikace s vedením cyklotrasy nad provedenou opěrnou stěnou. Zároveň tak i provedení záměru pobytových širokých schodů v rámci betonové plochy stávajícího vývaziště. Není to však podmínkou, stavba rozšíření vývaziště je navrhována jako stavba autonomní, kdy provedený zásyp opěrné stěny bude odvodněn a lze ho až následně opatřit zpevněnou konstrukcí vozovky.

Časovou vazbou je hlavně požadavek na provádění betonových prvků – především cementobetonového krytu manipulační plochy vývaziště ve vhodném klimatickém nemrazivém období dle jednotlivých technologických předpisů.

n) seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Katastrální území: Týn nad Vltavou

Parcelní číslo: 2387/1,

Druh pozemku: vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno chůze a jízdy

Česká republika,

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

Parcelní číslo: 281/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

Město Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, 37501 Týn nad Vltavou

Parcelní číslo: 281/10, ostatní plocha, ostatní komunikace

Parcelní číslo: 281/11, ostatní plocha, jiná plocha

Parcelní číslo: st. 2379, zastavěná plocha a nádvoří

Budova s číslem popisným: č. p. 831; stavba ubytovacího zařízení

Habich Jan, Přední Podskalí 170, 37501 Týn nad Vltavou

o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniká žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaná stavba je novostavbou a zároveň oboustranným rozšířením již provedené stavby přístaviště rekreačních lodí ve městě.

b) účel užívání stavby

Hlavním účelem stavby je rozšíření kapacity stávajícího přístaviště rekreačních plavidel spolu se zajištěním jejich možného napojení na rozvod NN. V rámci povodního úseku přístavní hrany vývaziště je uvažováno vyhradit úsek břehové hrany jako přístaviště plavidel osobní lodní dopravy (OLD). V rámci rozšíření přístavní hrany je osazeno více sekcí závěsů pro výložníky, než je součástí aktuálního zadání dodávky počtu výložníků v rámci této dokumentace. Účelem je určitá modifikovatelnost přístavní hrany do budoucnosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navržená stavba je stavbou s trvalou funkcí. Dočasnými objekty jsou pouze konstrukce POV.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby

Předložená projektová dokumentace byla zpracována v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy, normami a zákony, především v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O obecných technických požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb v platném znění. Žádné požadavky na udělení výjimky z technických požadavků na stavby nejsou uplatňovány.

e) podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace byla zpracována v souladu s dosud známými požadavky dotčených orgánů státní správy, správce či provozovatele vodního toku, Státní plavební správy i dalších zainteresovaných organizací. Byla respektována urbanistická studie úpravy tohoto prostoru, zadaná městem (zpracovatel Ing. arch Čihák) v hraniční linii úpravy konstrukce opěrné stěny a uvedených souvislostech dalších úprav. Souhrn podmínek je uveden ve vydaném stavebním povolení, které je součástí dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka atd.

Stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

Detailní popis objektů včetně návrhových parametrů – viz: Technická zpráva v části D. Jedná se o protivodní prodloužení stávající přístavní hrany o 60 m a povodní prodloužení této přístavní hrany o 35 m. Úsek přístavních hran bude vybaven výložníky, přístavní hrana bude doplněna o pilířky s připojovacími zásuvkami či náležité osvětlení včetně kontrolních kamer.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, množství a druhy odpadů atd.

Stavba není výrobním objektem, pro svůj provoz nevyžaduje ani nespotřebovává žádné hmoty, neprodukuje žádné odpady ani emise.

Stavba bude napojena na elektrický rozvod NN v místě u stávajícího rozvaděče blíže břehové hrany zřízením nového vyzdřeného elektrorozvaděče a provedením navazujících elektrorozvodů.

Produkováná množství odpadů v rámci vlastní realizace stavby jsou určena projektovou dokumentací na základě výkazu výměr. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po jejich vytrídění přednostně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech (č. 223/2015) a příslušnými prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. O všech odpadech vzniklých v průběhu stavby povede dodavatel přesnou evidenci o druhu, množství a způsobu likvidace. K předání stavby pak investor předloží doklady o tom, jak byly odpady vzniklé při stavbě využity, případně předány k jejich využití nebo odstranění. Nadbytečná vytěžená zemina z výkopů a bouranina ze starých konstrukcí budou odváženy na příslušnou skládku, kterou zajistí dodavatel stavby (předpokládáme odvoz na skládku v Temelinci se vzdáleností cca 10,0 km).

Srážkové vody z plochy betonového mola budou odváděny obdobným způsobem jako z plochy mola stávajícího – povrchovým odtokem ze spádované plochy do řeky Vltavy.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termíny zahájení a dokončení stavby budou dány smlouvou o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, s ohledem na lhůty souvisejících správních rozhodnutí, v závislosti na zajištění finančních prostředků.

Stavba předpokládá snížení hladiny ve zdrži jezu Kořensko na ve výkresech uvedenou kótu. Z toho vyplývá nutnost její realizace v mimoplavebním období, kterými jsou měsíce listopad až březen. Dokončovací práce, kdy již dojde k obnově vzduší hladiny po dokončení konstrukcí prováděných z koryta při současném dokončení výkopů k zajištění požadovaných plavebních hloubek, lze realizovat i po začátku plavební sezóny. Předpokladem maximální doby výstavby je tak období listopad – duben.

j) orientační náklady stavby

Pro stavbu je zpracován samostatný položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby, který je součástí dokumentace.